

Protokoll 4/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 maj 2026 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Mats Rydelius (M)
Roger Söderberg (M)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-02

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Lägesrapport**

FSK 2022/314

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Bäverdalens idrottshall går vidare. Rågsved och Enskede-Årsta-Vantör behöver bättre förutsättningar för skolidrott, föreningsliv och inomhusidrott. En hall som rymmer dubbla basketplaner, rollerderby, motionsrum, föreningscafé och uthyrningsbart kansli kan ge verklig nytta för området om projektet genomförs med ordning och kostnadskontroll.

Samtidigt visar lägesrapporten att även de så kallade enklare konceptidrottshallarna kräver betydligt skarpare styrning. Projektet tog tillsammans med samverkansentreprenör fram bygglovs- och bygghandlingar, men kontoret valde att inte avropa produktionsarbetet eftersom riktkostnadspriset översteg beviljad budget i genomförandebeslutet. Projektet behövde därefter upphandlas på nytt och tidplanen har förskjutits från planerat färdigställande kvartal 3 2026 till kvartal 4 2027.

Det är positivt att kontoret inte går vidare med ett upplägg som inte håller budget. Men när målpris eller rikt kostnad i en samverkansmodell överstiger beslutad budget måste nämnden få en tydlig redovisning av vad som drev kostnaden, vilka delar av konceptet som blivit dyrare och hur samma problem ska undvikas i kommande hallprojekt.

Vi vill se fler idrottshallar, men vi kan inte acceptera att enkla hallar successivt utvecklas till projekt med återkommande omtag, förskjutna tidplaner och oklara kostnadsrisker. Föröreningar i marken, råvarupriser och ledningsflyttar behöver följas upp öppet så att risker inte blir synliga först när projektet redan är låst.

Bäverdalens idrottshall kan bli ett viktigt tillskott för Rågsved. För att projektet ska bli ett gott exempel krävs fortsatt kostnadsdisciplin, tydlig uppföljning och full transparens om tidplan, risker och de ekonomiska konsekvenserna av upphandlingsomtaget.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/314-16 (Godkänd - R 1) Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Lägesrapport
- FSK 2022/314-17 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-02
Henrik Virro	2026-06-02